



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiviõli

8. juuli 2026 nr 452

Liimala küla Otsa kinnistute detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Liimala küla Otsa kinnistute detailplaneeringu koostamine algatati Lügänuše Vallavalitsuse 21.04.2026 korraldusega nr 288. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,4 hektarit ning hõlmab Otsa kinnistut (43701:001:0122) ja Otsa kinnistut (43701:001:0119). Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on mõlema kinnistu 4 elumumaa ja 1 transpordimaa krundiks jagamine. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on eraisik.

Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb planeerimisestuse § 125 lõikest 2, kuivõrd Lügänuše valla üldplaneeringu (kehtestatud 29.05.2025 otsusega nr 243) kohaselt koostatakse detailplaneering, kui maa-ala jagatakse 3-ks või enamaks krundiks. Detailplaneering on kooskõlas Lügänuše valla üldplaneeringuga, sest põllu- ja metsamajanduse maa-alale on hajaasustuses lubatud püstitada ühepereelamuid, mida tulevikus kavandatakse teha. Mõlemad kinnistud on hetkel hoonestamata.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4 kohaselt lahendab valitsus küsimusi, mis on sama seaduse § 22 lõike 2 alusel delegeeritud valitsusele. Lügänuše Vallavolikogu 30.06.2026 määrusega nr 23 „Pädevuse delegeerimine“ punkti 1 kohaselt on planeerimisestusega kohalikule omavalitsusele või kohaliku omavalitsuse üksusele ja volikogu ainupädevusse mittekuuluvate ülesannete täitmine delegeeritud valitsuse pädevusse. Seega on planeeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja Lügänuše Vallavalitsus.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 nimetatud tegevuste hulka, mistõttu ei olnud antud planeeringu algatamisel kohustuslik eelhindangu ega keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.

Planeerimisestuse § 129 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Kinnistu omanik esitas 29.06.2026 Lügänuše Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks ning kinnistu jagamiseks maakorraldustoiminguga.

Arvestades eeltoodud asjaoludega, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, planeerimisestuse § 129 lõike 1 punkti 2, Lügänuše Vallavolikogu 30.06.2026 määruse nr 23 „Pädevuse delegeerimine“ § 1, Lügänuše Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Lõpetada Liimala küla Otsa kinnistute detailplaneeringu koostamine.
2. Teavitada planeerimisestuse § 129 lõikes 2 toodud nõuete kohaselt detailplaneeringu koostamise lõpetamisest Lügänuše Vallalehes, ajalehes Põhjarannik ning valla veebilehel www.lyganuse.ee.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Lüganuse Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli 2a, 41532 Jõhvi, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse jõustumisest.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(digitaalselt allkirjastatud)
Dmitri Dmitrijev
vallavanem

(digitaalselt allkirjastatud)
Tiina Urban
vallasekretär